

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2021 год  
ООО "Гефест"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Суркова д. 6**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5898,3**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **13,3**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-444,37
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1402,24</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1346,77</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	1323,67
Результат за 2021г	23,10
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-421,27</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы: 1 323,67 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 274,92</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	741,32
1.1.1.	Управление жилищным фондом	134,68
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	460,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	146,19
	1. Мелкосрочный ремонт	56,73
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	34,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	55,46
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	190,86
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	146,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,00
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	18,45
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	95,51
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,20
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55,12
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>48,75</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода 315,10 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода 373,06 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"